



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2024/439

Technisches Amt Nord

Ufficio tecnico nord

Genehmigung der Ausschreibung eines offenen Verfahrens über EU-Schwelle gemäß Art. 71 GvD 36/2023 zur Beauftragung der freiberuflichen Leistungen:		Approvazione dell'indizione di una procedura aperta sopra soglia europea ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento delle prestazioni libero professionali:	
<ul style="list-style-type: none">• AUSARBEITUNG DES PROJEKTES ÜBER DIE TECHNISCHE UND WIRTSCHAFTLICHE MACHBARKEIT,, AUSFÜHRUNGSPROJEKTES UND VERARBEITUNG DER UNTERLAGEN FÜR DIE AUSSCHREIBUNG;		<ul style="list-style-type: none">• ELABORAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA; PROGETTO ESECUTIVO E PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA GARA DI APPALTO;	
<ul style="list-style-type: none">• BERECHNUNG DES NACHWEISES FÜR DIE „KLIMAHHAUS“ EINSTUFUNG UND BEREITSTELLUNG DER ENTSPRECHENDEN UNTERLAGEN;		<ul style="list-style-type: none">• CALCOLO PER LA CLASSIFICAZIONE CASA CLIMA E FORNITURA DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE;	
<ul style="list-style-type: none">• SICHERHEITSKOORDINIERUNG IN DER PLANUNGSPHASE;		<ul style="list-style-type: none">• COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE;	
Einheitscode CUP	E54B17000140003	Codice CUP	
Baustellenkodex Projektkodex	C1524	Codice Cantiere Codice Commessa	
NACH EINSICHTNAHME in Art. 71 des GvD 36/2023;		VISTO l'art. 71 del d.lgs. 36/2023;	
IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Dienstleistung durchzuführen;		VISTA LA NECESSITÀ di affidare il servizio di cui all'oggetto;	
NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 und der Anlage I.13 des GvD 36/2023 ausgeschrieben wird:		CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016 e all'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023:	
gesamter Honorarbetrag	425.867,75 €	importo onorario complessivo	
folgendermaßen aufgeteilt		così suddiviso:	



AUSCHREIBUNGSBETRAG - IMPORTO A BASE DI GARA	
• Architektonisches Projekt und Koordinierung Progetto architettonico e coordinamento	139.063,32 €
• Statisches Projekt Progettazione statica	8.193,91 €
• Projekt der Thermoarbeiten Progetto termo sanitario	4.433,33 €
• Projekt der Elektroarbeiten Progetto elettrico	35.868,25 €
• Sicherheitskoordination in der Projektierungsphase Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;	41.050,08 €
• Klimahaus Casaclima	11.195,48 €
Summe-Totale	239.804,37 €
VORBEHALTENE NEBENLEISTUNGEN- PRESTAZIONI ACCESSORIE RISERVATE	
• Bauleitung Elektroarbeiten; Direzione lavori impianti elettrici;	55.203,41 €
• Bauleitung Thermoarbeiten; Direzione lavori impianto termosanitario	6.216,30 €
• Bauleitung Statik; Direzione lavori statica;	11.250,63 €
• Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;	113.393,04 €
Summe-Totale	186.063,38 €
GESCHÄTZTE WERT DER VERGABE VALORE STIMATO DELL' APPALTO	425.867,75€
FESTGESTELLT, dass auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags die Vergabe gemäß Art. 71 des GvD 36/2023 als offenes Verfahren über EU-Schwelle durchgeführt wird. Der Zuschlag wird nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes, nach Preis (40/100 Punkte) und Qualität (60/100 Punkte) gemäß Art. 33 LG Nr. 16/2015 und, soweit mit diesem vereinbar, Art. 108 GvD Nr. 36/2023 durch prozentuellen Abschlag auf den Gesamtpreis erfolgen;	CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta si esperirà una procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023. L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior prezzo con offerta a ribasso percentuale sull'importo a base d'asta (40/100 punti) e qualità (60/100 punti) ai sensi dell'art. 33 della LP 16/2015 e dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, in quanto compatibile, con ribasso percentuale sull'importo complessivo;
ERACHTET, dass die Leistungen den Mindestumweltkriterien (MUK) gemäß M.D. 23 giugno 2022 unterliegen,	CONSIDERATO che le prestazioni sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM) ai sensi del D.M. 23 giugno 2022;



<p>NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;</p>		<p>CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto;</p>											
<p>NACH FESTSTELLUNG, dass die Aufschreibung zur Gewährleistung einer optimalen Koordinierung der Ausführung in zwei quantitative Lose aufgeteilt wurde, die Teil einer einzigen Eingriff sind, aber zu zwei verschiedenen Zeitpunkten und mit zwei verschiedenen Projektierungen durchgeführt werden;</p>		<p>CONSIDERATO che per garantire il miglior coordinamento delle prestazioni, l'appalto è stato suddiviso in due lotti quantitativi facenti parte di un unico intervento ma gestiti in due momenti diversi e con due progettazioni diverse;</p>											
<p>NACH EINSICHTNAHME in die Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes;</p>		<p>VISTE le direttive per incarichi di progettazione dell'IPES;</p>											
<p>Auf dieser Grundlage</p>		<p>Ciò premesso</p>											
<p>Verfügt der Einzige Projektverantwortliche</p>		<p>il Responsabile Unico di Progetto dispone</p>											
<p>1. die Ausschreibung eines offenen Verfahrens über EU-Schwelle gemäß Art. 71 des GvD Nr. 36/2023 und Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und, soweit mit diesem vereinbar, Art. 108 GvD Nr. 36/2023, aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Leistungen mit folgendem Gesamtbetrag zu genehmigen:</p>		<p>1. di approvare la procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, in quanto compatibile, per i motivi di cui alle premesse e per le prestazioni ivi indicate con il seguente importo complessivo:</p>											
<p>gesamter Honorarbetrag</p>	<p>239.804,37 €</p>	<p>importo onorario complessivo</p>											
<p>folgendermaßen aufgeteilt</p>		<p>così suddiviso:</p>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <ul style="list-style-type: none"> • Architektonisches Projekt und Koordinierung Progetto architettonico e coordinamento </td> <td style="width: 50%; text-align: right;"> <p>139.063,32 €</p> </td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Statisches Projekt Progettazione statica </td> <td style="text-align: right;"> <p>8.193,91 €</p> </td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Projekt der Thermoarbeiten Progetto termo sanitario </td> <td style="text-align: right;"> <p>4.433,33 €</p> </td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Projekt der Elektroarbeiten Progetto elettrico </td> <td style="text-align: right;"> <p>35.868,25 €</p> </td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Sicherheitskoordination in der Projektierungsphase Coordinamento della sicurezza in fase di </td> <td style="text-align: right;"> <p>41.050,08 €</p> </td> </tr> </table>				<ul style="list-style-type: none"> • Architektonisches Projekt und Koordinierung Progetto architettonico e coordinamento 	<p>139.063,32 €</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Statisches Projekt Progettazione statica 	<p>8.193,91 €</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt der Thermoarbeiten Progetto termo sanitario 	<p>4.433,33 €</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt der Elektroarbeiten Progetto elettrico 	<p>35.868,25 €</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherheitskoordination in der Projektierungsphase Coordinamento della sicurezza in fase di 	<p>41.050,08 €</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Architektonisches Projekt und Koordinierung Progetto architettonico e coordinamento 	<p>139.063,32 €</p>												
<ul style="list-style-type: none"> • Statisches Projekt Progettazione statica 	<p>8.193,91 €</p>												
<ul style="list-style-type: none"> • Projekt der Thermoarbeiten Progetto termo sanitario 	<p>4.433,33 €</p>												
<ul style="list-style-type: none"> • Projekt der Elektroarbeiten Progetto elettrico 	<p>35.868,25 €</p>												
<ul style="list-style-type: none"> • Sicherheitskoordination in der Projektierungsphase Coordinamento della sicurezza in fase di 	<p>41.050,08 €</p>												



progettazione;	
• Klimahaus Casaclima	11.195,48 €
SUMME TOTALE	239.804,37 €
2. die Vergabe der freiberuflichen Leistungen erfolgt nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes nach Preis (40/100 Punkte) mit prozentuellem Abschlag auf den Ausschreibungsgrundbetrag, und Qualität (60/100 Punkte);	2. di aggiudicare le prestazioni libero-professionali in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior prezzo (40/100 punti), con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sull'importo a base di gara, e qualità (60/100 punti);
3. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: 35 Tage;	3. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in 35 giorni;
4. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;	4. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
5. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;	5. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;
6. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen aus den Mitteln für das Projektkodex C1006 (Meran-Sinich -Damiano Chiesa Str. 4-30 - 1° Baulos) des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2024-26 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74/2023 vom 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2025-2027, vorgesehen werden;	6. di prendere atto che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti per la commessa C1006 (Merano-Sinigo - Via Damiano Chiesa 4-30 - 1°Lotto) all'interno del bilancio di previsione dell'anno 2024-26 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74/2023 del 29.11.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2025-2027;
7. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.	7. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der/Die Einzige Projektverantwortliche/ Il/La Responsabile Unico di Progetto

Datum und Unterschrift – Data e firma



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Sachbearbeiter/istruttore: giroldi

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.